

Styrelsen och verkställande direktören får härmed avlämna
årsredovisning och koncernredovisning för räkenskapsåret
2022-01-01 - 2022-12-31.

Innehållsförteckning

Förvaltningsberättelse	sida 3
Resultaträkning	sida 14
Balansräkning	sida 16
Kassaflödesanalys	sida 19
Noter	sida 21
Underskrifter	sida 36



Förvaltningsberättelse

VERKSAMHETEN

FB Bostad AB och dess dotterbolags (koncernen) huvudsakliga verksamhet är att identifiera, anskaffa och utveckla fastigheter samt att sälja och uppföra bostäder med privatpersoner eller investerare som kunder. FB Bostad jobbar i södra och mellersta Sverige och med såväl hyresrätter, bostadsrätter och äganderätter.

Moderbolaget har sitt säte i Göteborg och kontor i både Göteborg och Västerås.

Flerårsjämförelse*, koncernen

	2022	2021	2020	2019	2018
Nettoomsättning	30 129 157	11 137 140	37 827 975	64 710 552	145 291 072
Res. efter finansiella poster	31 910 444	22 026 924	8 540 455	-12 395 718	1 387 006
Balansomslutning	187 102 905	213 975 138	129 577 885	67 328 452	86 096 756
Soliditet (%)	46,63	33,82	35,73	29,72	36,51

*Definitioner av nyckeltal, se noter

Flerårsjämförelse*, moderbolag

	2022	2021	2020	2019	2018
Nettoomsättning	10 062 719	11 570 586	5 160 638	7 522 078	14 855 244
Res. efter finansiella poster	29 035 765	19 408 748	2 223 063	-7 932 549	-2 060 781
Balansomslutning	69 288 586	68 768 396	33 183 501	39 576 030	61 002 355
Soliditet (%)	84,00	61,40	68,76	51,30	47,98

*Definitioner av nyckeltal, se noter

INVESTERINGAR

Färdigställda projekt

Under året har FB Bostad AB färdigställt två projekt, kv Önskemålet i Jönköping och kv Ingefäran i Oskarshamn. Önskemålet består av 88 hyresrätter som färdigställdes under sommaren 2022. Projektet är miljöcertifierat med Miljöbyggnad Silver och har mycket låg energiförbrukning. Önskemålet är avyttrat till investerare som tillträdde fastigheten under september 2022. Ingefäran är 14 bostadsrätter i tvåvånings flerbostadshus. Samtliga lägenheter är sålda och tillträdna av konsument.

Pågående projekt

Under året har produktionen av kv Stubingränd i Vimmerby startats. Det är koncernens tredje projekt i Vimmerby och består av 14 radhus. Inflyttning är beräknat till sommaren 2023. Per idag är elva av fjorton lägenheter sålda till konsument.

Sedan tidigare år löper produktionen av kv Björnhovda Gård, kv Sjösaviken och kv Slussen.

Björnhovda Gård ligger i Färjestaden i Mörbylånga kommun på Öland och är 32 bostadsrättslägenheter i tvåvånings flerbostadshus där samtliga lägenheter är sålda till konsument. De första 16 lägenheterna flyttades in under 2022 och de resterande flyttas in under mars 2023. Projektet genomförs i samarbete med totalentreprenören NCC.

Sjösaviken är 14 Svanenmärkta bostadsrättsradhus i Nyköping. Projektet genomförs tillsammans med Larsson Arkitekter. 13 av 14 lägenheter är sålda till konsument och inflyttning kommer att ske under mars 2023.

Slussen är ett mindre projekt i Örebro som genomförs som ett konsultuppdrag.

Dessutom genomför FB Bostad projektet Bolighuset tillsammans med Turako AB och Kymmendö 4 tillsammans med Stockholms Stadsmission.

Bolighuset är 47 lägenheter och en förskola i en och samma byggnad i Haninge kommun. Huset kommer att vara Svanenmärkt och den gemensamma gården kommer att delas mellan förskolan och bostäderna. I Bolighuset finns även gemensamhetslokal och en gemensam takterrass.

Kymmendö 4 är 41 hyreslägenheter och Sveriges första socialt hållbara hyreshus, där Stockholms Stadsmission bygger för dem som står långt från bostadsmarknaden. I Kymmendö 4 är FB Bostad byggprojektledare åt Stockholms Stadsmission.

Kommande projekt

Bolaget har en projektportfölj med kommande projekt på 1 052 lägenheter och 100 600 BTA bostadsyta.

MARKNAD

Marknaden för nyproducerade bostäder har under året varit utmanande. Den ökade räntan för föreningar och konsumenter har påverkat betalningsviljan och konsumenternas vilja och möjlighet att köpa bostäder långt innan färdigställande. Stigande räntor för bostadsrättsföreningarna har lett till att årsavgifterna har ökat.

FB Bostad arbetar hårt för att utveckla och bygga kostnadseffektivt. Det avspeglar sig i såväl val av projekt som i utformning och erbjudande till konsument.

FB Bostad är övertygade om att det alltid finns ett behov av prisvärda bostäder, framför allt marknära bostäder till unga familjer och villaägare som vill byta bostad.



HÅLLBARHET

Ekologiskt, socialt och ekonomiskt

Att arbeta hållbart är en självklarhet. Alla projekt som bolaget genomför miljömärks eller miljöcertifieras. Bolaget arbetar aktivt med social hållbarhet genom lokala samarbeten med företag och organisationer som jobbar för social hållbarhet i områdena där projekt genomförs. Det har lett till att bolaget erbjudit praktikplatser som lett till fast anställning, jobbar som projektledare åt Stockholm Stadsmission, stödjer arbetet med unga i Råslätt i Jönköping och mycket mer. I alla projekt strävas efter ekonomisk hållbarhet genom prisvärda bostäder som fler har råd att köpa och bostadsrättsföreningar med sunda finanser.

Arbetsmiljö

FB Bostads målsättning och vision är att ingen ska skadas på koncernens byggarbetsplatser. På alla arbetsplatser tillämpas tydliga riktlinjer för arbetsmiljö. Arbetsmiljö och säkerhet är alltid en fråga på alla projekterings- och byggmöten, alla skador och incidenter samt all frånvarostatistik följs upp och utvärderas för att kunna förbättra arbetsmiljön. Om byggen genomförs helt utan arbetsskaderelaterad sjukfrånvaro så betalar FB Bostad ut en premie till bygget som ska komma de som arbetat på bygget till gagn.



FB BOSTAD

Ägarförhållanden

FB Bostad AB ägs till lika delar av SannMatt AB och Henrik Lindblad.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har under året byggstartat projektet Stubingränd i Vimmerby, färdigställt projektet Ingefäran i Oskarshamn och avyttrat projektet Önskemålet i Jönköping. I projektet Björnhovda Gård i Färjestaden i Mörbylånga har första etappen flyttats in.

I Tomtaklint i Trosa utvecklar FB Bostad ett större projekt i fler etapper. Den första etappen har tillträtts för att därefter säljas vidare till Riksbyggen, samt startat projekteringen av mark och grundläggning för kommande etapper. Byggstart är planerad till 2023.

Väsentliga händelser efter verksamhetsårets utgång

Efter räkenskapsårets utgång har konsumenter tillträtt sina lägenheter i andra etappen i Björnhovda Gård, som därmed är fullt inflyttat. Vidare så har FB Bostad AB tillträtt fastigheten för projektet kv Grodan i Mörbylånga på Öland. Byggstart för kv Grodan är planerad till 2024.

Resultat

Koncernens resultat efter skatt för 2022 på 31,8 MSEK är det bästa hitintills. Den viktigaste bidragande orsaken är försäljningen av projektet Önskemålet till investerare. FB Bostad har en portfölj med projekt och genomarbetade arbetsprocesser och kommer att kunna leverera bra och prisvärda bostäder och stabila projekt under många år framöver.



Om inget annat anges redovisas alla belopp i tusen kronor (tkr).
Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

AKTUELLA PROJEKT UNDER 2022



Kv Önskemålet i Jönköping, 88 hyresrätter. Projektet är avyttrat.



Bostadsrättsföreningen Ingefäran i Oskarshamn, 14 bostadsrätter. Inflyttat i november 2022. Projektet genomförs tillsammans med EA Development AB.



Bostadsrättsföreningen Björnhovda Gård i Mörbylånga på Öland. De 16 första bostäderna är inflyttade under september 2022, resterande 16 bostäder flyttas in i mars 2023.



Bostadsrättsföreningen Sjösaviken i Nyköping med 14 radhuslägenheter. Inflyttning planeras till mars 2023. Projektet genomförs tillsammans med Larsson Arkitekter AB.



Bostadsrättsföreningen Slussen i Örebro, 4 lägenheter i Örebro, inflyttning planeras ske under första halvåret 2023.

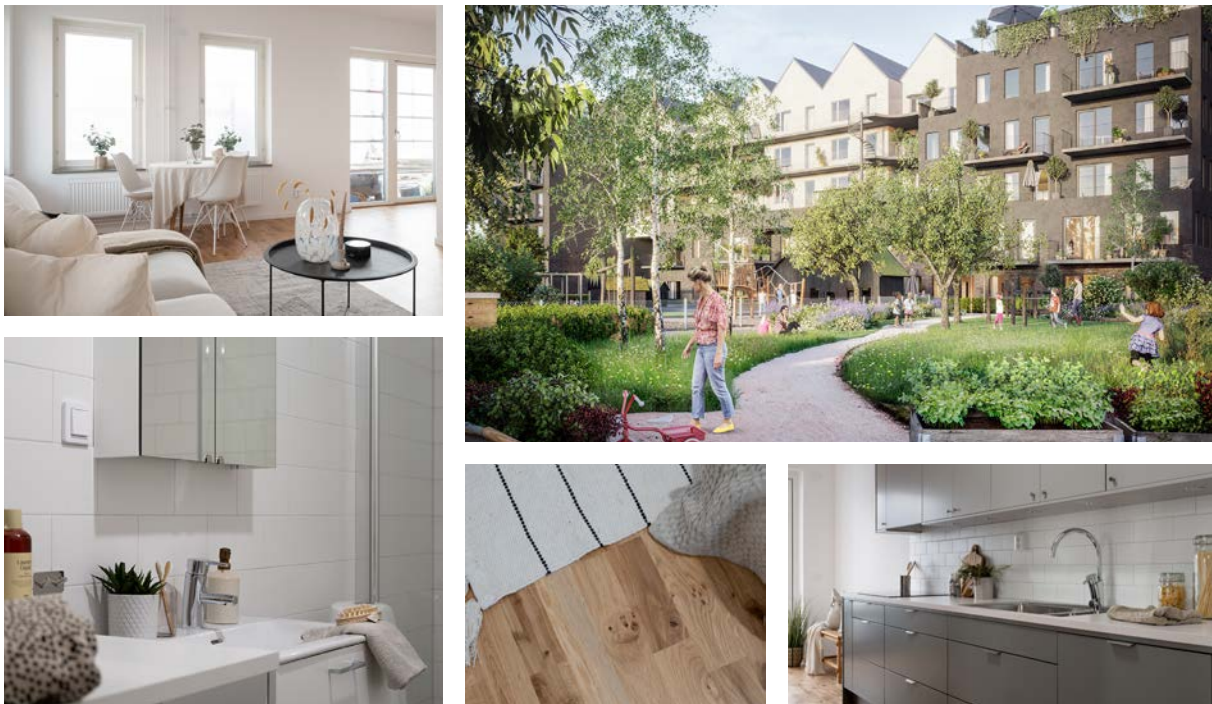


Bostadsrättsföreningen Stubingränd i Vimmerby. Tillsammans med EA Development, genomför bolaget produktion av den första etappen av Stubingränd i Vimmerby med 14 radhuslägenheter. Inflyttning är planerad till april 2023.

ÖVRIGA PROJEKT



Bolaget är rådgivare till Stockholms Stadsmission samt byggprojektledare för genomförande av projektet Kymmendö 4 där Stockholms Stadsmission bygger 41 socialt hållbara hyresrätter. Projektet väntas vara färdigställt våren 2024.



I samarbete med Turako AB produceras Bostadsrättsföreningen Bolighuset, 47 lägenheter och en förskola, med inflyttning våren 2023.

**Förändringar i eget kapital,
koncern**

	Aktiekapital	Övrigt tillskjutet kapital	Annat eget kapital inkl årets resultat	Innehav utan bestämmande inflytande	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	100 000	0	65 151 516	6 820 437	72 071 953
Förändring i koncerns struktur	0	0	-46 844	0	-46 844
Nyemission i dotterbolag	0	0	2 000 100	11 880	2 011 980
Transaktioner mellan ägare	0	0	-33 938 817	-199 656	-34 138 473
Omföring	0	0	-425 540	425 540	0
Resultatdisp. enl. beslut av årsstämma:					
Utdelning till aktieägare		0	-4 000 000	0	-4 000 000
Återbetalning aktieägartillskott		0	-2 000 000	0	-2 000 000
Årets vinst			32 002 125	-167 768	31 834 357
Belopp vid årets utgång	100 000	0	58 742 540	6 890 433	65 732 973
			2022-12-31		2021-12-31
Villkorade aktieägartillskott uppgår till:			6 000 000		8 000 000

**Förändringar i eget kapital,
moderbolag**

	Aktiekapital	Övrigt bundet eget kapital	Övrigt fritt eget kapital	Årets resultat	Summa fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	100 000	0	22 719 703	19 408 748	42 128 451
Resultatdisp. enl. beslut av årsstämma:	0		19 408 748	-19 408 748	0
Utdelning till aktieägare	0		-4 000 000		-4 000 000
Återbetalning aktieägartillskott	0		-2 000 000		-2 000 000
Fusionsresultat			-8 796 041		-8 796 041
Belopp vid årets utgång	100 000	0	27 332 410	30 772 765	58 105 175
			2022-12-31		2021-12-31
Villkorade aktieägartillskott uppgår till:			6 000 000		8 000 000

Resultatdisposition

Förslag till disposition av
bolagets vinst

Till årsstämman förfogande
står

balanserad vinst	27 332 409
årets vinst	30 772 765
	<hr/>
	58 105 174
Styrelsen föreslår	
utdelning om	4 000 000
att i ny räkning överföres	54 105 174
	<hr/>
	58 105 174

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljanderesultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Resultaträkning

	Not	Koncernen		Moderbolaget	
		2022-01-01	2021-01-01	2022-01-01	2021-01-01
		2022-12-31	2021-12-31	2022-12-31	2021-12-31
Rörelsens intäkter m.m.					
Nettoomsättning	3	30 129 157	11 137 140	10 062 719	11 570 586
Aktiverat arbete för egen räkning		3 474 963	658 475	2 005 563	1 210 000
Övriga rörelseintäkter		380 535	651 750	251 511	494 828
		33 984 655	12 447 365	12 319 793	13 275 414
Rörelsens kostnader, m.m.					
Råvaror och förnödenheter		-25 779 983	-6 881 019	-5 457 797	-7 490 427
Övriga externa kostnader	5, 6	-7 710 955	-5 075 091	-4 084 781	-3 788 351
Personalkostnader	7	-7 584 418	-5 293 886	-7 584 418	-5 293 886
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-61 978	-72 250	-48 583	-67 653
Andel i intresseföretags resultat i koncernen		-109 555	-104 582		
Resultat vid försäljning av dotterföretag		38 329 131	26 899 807		
		-2 917 758	9 472 979	-17 175 579	-16 640 317
Rörelseresultat		31 066 897	21 920 344	-4 855 786	-3 364 903
Resultat från finansiella poster					
Resultat från andelar i koncernföretag	8	0	0	32 717 422	23 708 000
Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	9	156	0	0	-14 350
Ränteintäkter		1 006 574	320 191	824 948	260 230
Övriga ränteintäkter från koncernföretag		0	0	571 010	96 800
Räntekostnader och liknande resultatposter		-163 183	-213 611	-163	-195 362
Räntekostnader till koncernföretag		0	0	-221 666	-1 081 667
		843 547	106 580	33 891 551	22 773 651

Resultat efter finansiella poster		31 910 444	22 026 924	29 035 765	19 408 748
Bokslutsdispositioner					
Erhållna koncernbidrag		0	0	1 737 000	0
		0	0	1 737 000	0
Resultat före skatt		31 910 444	22 026 924	30 772 765	19 408 748
Skatt på årets resultat	10	-76 087	0	0	0
Årets resultat		31 834 357	22 026 924	30 772 765	19 408 748
Hänförligt till:					
Moderföretagets aktieägare		32 002 125	22 352 995		
Innehav utan bestämmande inflytande		-167 768	-326 071		

Balansräkning

	Not	Koncernen		Moderbolaget	
		2022-12-31	2021-12-31	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR					
Anläggningstillgångar					
Materiella anläggningstillgångar					
Byggnader och mark	11	26 497 340	14 693 008	0	0
Inventarier, verktyg och installationer	12	113 359	161 942	113 359	161 942
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	13	29 910 901	166 479 697	0	8 288 216
Summa materiella anläggningstillgångar		56 521 600	181 334 647	113 359	8 450 158
Finansiella anläggningstillgångar					
Andelar i koncernföretag	14	0	0	12 979 720	1 554 400
Fordringar hos koncernföretag	15	0	0	5 568 813	5 568 813
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	16	199 829	2 986 984	612 400	3 290 000
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag	17	1 830 788	0	1 830 788	0
Andra långfristiga fordringar	18	370 000	5 370 000	370 000	5 370 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		2 400 617	8 356 984	21 361 721	15 783 213
Summa anläggningstillgångar		58 922 217	189 691 631	21 475 080	24 233 371
Omsättningstillgångar					
Varulager m.m.					
Pågående arbeten för annans räkning		74 493 214	4 136 932	8 655 339	0
Förskott till leverantörer		237 500	0	610 000	0
Summa varulager m.m.		74 730 714	4 136 932	9 265 339	0

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		3 264 146	1 057 913	1 595 806	819 458
Fordringar hos koncernföretag		0	0	4 560 185	34 685 859
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag		2 337 573	1 688 287	2 337 573	1 688 287
Aktuell skattefordran		12 960	117 553	24 985	56 492
Övriga fordringar		19 782 941	5 079 643	15 193 458	33 360
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	19	1 864 083	1 006 213	1 902 641	984 858
Summa kortfristiga fordringar		27 261 703	8 949 609	25 614 648	38 268 314

Kassa och bank

Kassa och bank		26 188 271	11 196 966	12 933 519	6 266 711
Summa kassa och bank		26 188 271	11 196 966	12 933 519	6 266 711

Summa omsättningstillgångar

	128 180 688	24 283 507	47 813 506	44 535 025
--	-------------	------------	------------	------------

SUMMA TILLGÅNGAR

	187 102 905	213 975 138	69 288 586	68 768 396
--	--------------------	--------------------	-------------------	-------------------

EGET KAPITAL OCH SKULDER**Eget kapital, koncern**

Aktiekapital		100 000	100 000		
Annat eget kapital inklusive årets resultat		58 742 540	65 151 516		
Eget kapital hänförligt till moderföretagets aktieägare		58 842 540	65 251 516		
Innehav utan bestämmande inflytande		6 890 433	6 820 437		
Summa eget kapital, koncern		65 732 973	72 071 953		

**Eget kapital,
moderföretag****Bundet eget kapital**

Aktiekapital	20		100 000	100 000
Summa bundet eget kapital			100 000	100 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat		27 332 409	22 719 703
Årets resultat		30 772 765	19 408 748
Summa fritt eget kapital		58 105 174	42 128 451

Summa eget kapital, moderföretag

	58 205 174	42 228 451
--	-------------------	-------------------

Avsättningar

Garantier	646 733	1 407 660	0	0
Uppskjuten skatteskuld	5 562	0	0	0
Summa avsättningar	652 295	1 407 660	0	0

Kortfristiga skulder

Skulder till kreditinstitut	25 240 938	119 319 587	0	0
Leverantörsskulder	12 485 833	15 114 320	405 759	524 931
Skulder till koncernföretag	0	0	5 014 600	22 898 381
Övriga skulder	73 550 801	2 448 239	490 335	475 527
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	21 9 440 065	3 613 379	5 172 718	2 641 106
Summa kortfristiga skulder	120 717 637	140 495 525	11 083 412	26 539 945

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

187 102 905	213 975 138	69 288 586	68 768 396
--------------------	--------------------	-------------------	-------------------

Kassaflödesanalys

Not	Koncernen		Moderbolaget	
	2022-01-01	2021-01-01	2022-01-01	2021-01-01
	2022-12-31	2021-12-31	2022-12-31	2021-12-31
Den löpande verksamheten				
Rörelseresultat	31 066 897	21 920 344	-4 855 786	-3 364 903
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet	22 -41 988 999	-25 149 346	-8 779 458	311 896
Erhållen ränta m.m.	1 006 574	320 191	1 395 958	357 030
Erlagd ränta	-163 183	-213 611	-221 829	-1 277 029
Betald inkomstskatt	34 068	-81 280	31 507	-58 379
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital	-10 044 643	-3 203 702	-12 429 608	-4 031 385
Minskning(+)/ökning(-) av pågående arbete	-51 506 439	-4 136 932	-977 123	0
Minskning(+)/ökning(-) av kundfordringar	-2 206 233	-810 975	-402 655	-1 091 282
Minskning(+)/ökning(-) av fordringar	-7 928 138	2 960 688	18 024 814	3 218 249
Minskning(-)/ökning(+) av leverantörsskulder	-2 628 487	-16 192 800	-144 172	90 109
Minskning(-)/ökning(+) av kortfristiga skulder	71 670 689	-14 299 989	-15 312 362	16 067 925
Kassaflöde från den löpande verksamheten	-2 643 251	-35 683 710	-11 241 106	14 253 616
Investeringsverksamheten				
Förvärv av byggnader och mark	11 -20 985 001	-829 926	0	0
Förvärv av inventarier, verktyg och installationer	12 0	-229 595	0	-229 595
Förvärv av pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	-26 926 505	-113 606 673	0	-10 709 494
Försäljning av pågående nyanläggningar	0	5 779 767	0	9 595 720
Förvärv av koncernföretag	14 -34 126 593	-5 522 073	-11 601 720	-50 000
Försäljning av andelar i koncernföretag	14 64 876 775	36 903 833	32 879 450	0

Årets lämnade lån till koncernföretag	15	0	0	0	-5 568 813
Förvärv av andelar i intresseföretag	16	-72 400	-20 000	-72 400	-20 000
Uttag/utdelning från intresseföretag	9	2 750 156	6 860 000	2 750 000	0
Försäljning av andelar i intresseföretag	16	0	50 650	0	50 650
Årets lämnade lån till intresseföretag	17	-1 830 788	0	-1 830 788	0
Årets amorteringar från intresseföretag	17	0	0	0	0
Ny utlåning till utomstående	18	0	-5 000 000	0	-5 000 000
Återbetalning av lån från utomstående	18	0	1 893 151	0	0
Kassaflöde från investeringsverksamheten		-16 314 356	-73 720 866	22 170 914	-11 931 532
Finansieringsverksamheten					
Årets nyemission i dotterbolag		2 000 100	5 000 000	0	0
Förändring byggnadskreditiv		37 948 812	89 319 587	1 737 000	0
Återbetalt villkorat aktieägar-tillskott		-2 000 000	0	-2 000 000	0
Utbetald utdelning		-4 000 000	0	-4 000 000	0
Utdelning till minoritets aktieägare		0	-1 250 000	0	0
Kassaflöde från finansieringsverksamheten		33 948 912	93 069 587	-4 263 000	0
Förändring av likvida medel		14 991 305	-16 334 989	6 666 808	2 322 084
Likvida medel vid årets början		11 196 966	27 531 955	6 266 711	3 944 627
Likvida medel vid årets slut		26 188 271	11 196 966	12 933 519	6 266 711

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning.

Från och med år 2022 redovisas endast såsom Pågående nyanläggning de investeringar som görs på egna fastigheter. Investeringar i pågående projekt på annans fastighet redovisas såsom Pågående arbeten för annans räkning.

I övrigt är principerna oförändrade jämfört med föregående år.

Fordringar

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Intäktsredovisning

Inkomsten redovisas till det verkliga värdet av vad som erhållits eller kommer att erhållas. Företaget redovisar därför inkomsten till nominellt värde (fakturabelopp) om ersättningen erhålls i likvida medel direkt vid leverans. Avdrag görs för lämnade rabatter.

Pågående entreprenadavtal

Uppdrag på löpande räkning:

Entreprenadavtal på löpande räkning redovisas som intäkt i takt med att arbetet utförs och material levereras eller förbrukas.

Uppdrag till fast pris:

Entreprenadavtal till fast pris redovisas som intäkt i takt med att arbetet utförs, så kallade successiv vinstavräkning. När utfallet av ett uppdrag går att bedöma på ett tillförlitligt sätt redovisas uppdragsinkomsten och hänförliga utgifter enligt färdigställandegraden av aktiviteterna i avtalet på balansdagen. Intäkterna värderas till verkligt värde för ersättning som har erhållits eller kommer att erhållas i förhållande till färdigställandegraden.

När utfallet av ett uppdrag inte går att bedöma på ett tillförlitligt sätt redovisas intäkter bara i den mån uppdragsutgifter har uppkommit och kan återvinnas. Uppdragsutgifter redovisas i den period de uppkommer.

Färdigställandegraden har beräknats som nedlagda uppdragsutgifter per balansdagen i relation till de totalt beräknade uppdragsutgifterna för att fullgöra uppdraget.

När det är sannolikt att de totala uppdragsutgifterna kommer att överstiga den totala uppdragsinkomsten, redovisas den befarade förlusten omgående i resultatet.

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar. Tillgångarna skrivs av linjärt över tillgångarnas bedömda nyttjandeperiod förutom mark som inte skrivs av. Nyttjandeperioden omprövas per varje balansdag. Följande nyttjandeperioder tillämpas:

	Antal år
Byggnader	50
Inventarier, verktyg och maskiner	3–5

Finansiella instrument

Finansiella instrument värderas utifrån anskaffningsvärde.

Leasing

Ett finansiellt leasingavtal är ett leasingavtal enligt vilket de ekonomiska risker och fördelar som är förknippade med att äga en tillgång i allt väsentligt överförs från leasegivaren till leasetagaren. Ett operationellt leasingavtal är ett leasingavtal som inte är ett finansiellt leasingavtal.

Leasetagare

Operationella leasingavtal kostnadsförs linjärt över leasingperioden.

Rättigheter och skyldigheter enligt finansiella leasingavtal redovisas som tillgång och skuld i balansräkningen. Tillgången och skulden redovisas till det lägsta av tillgångens verkliga värde och nuvärdet av minimileaseavgifterna, fastställda vid leasingavtalets ingående. Leasingavgifterna fördelas på ränta och amortering av skulden enligt effektivräntemetoden. Variabla avgifter redovisas som kostnad det räkenskapsår utgifterna uppkommer.

Samtliga leasingavtal kostnadsförs linjärt över leasingperioden.

Varulager

Varulagret är värderat till det lägsta av anskaffningsvärdet, beräknat enligt först-in-först-ut, och nettoförsäljningsvärde. Nettoförsäljningsvärdet har beräknats till försäljningsvärdet efter avdrag för beräknad försäljningskostnad, varmed hänsyn har tagits till inkurans.

Inkomstskatt

Aktuell skatt är inkomstskatt för innevarande räkenskapsår som avser årets skattepliktiga resultat och den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte har redovisats.

Aktuell skatt värderas till det sannolika beloppet enligt de skattesatser och skatteregler som gäller på balansdagen.

Uppskjuten skatt är inkomstskatt för skattepliktigt resultat avseende framtida räkenskapsår till följd av tidigare transaktioner eller händelser.

Uppskjuten skatt beräknas på temporära skillnader. En temporär skillnad finns när det redovisade värdet på en tillgång eller skuld skiljer sig från det skattemässiga värdet. Temporära skillnader beaktas ej i skillnader hänförliga till investeringar i dotterföretag, filialer, intresseföretag eller joint venture om företaget kan styra tidpunkten för återföring av de temporära skillnaderna och det inte är uppenbart att den temporära skillnaden kommer att återföras inom en överskådlig framtid. Skillnader som härrör från den första redovisningen av goodwill eller vid den första redovisningen av en tillgång eller skuld såvida inte den hänförliga transaktionen är ett rörelseförvärv eller påverkar skatt eller redovisat resultat utgör inte heller temporära skillnader.

Uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag eller andra framtida skattemässiga avdrag redovisas i den omfattning det är sannolikt att avdragen kan avräknas mot framtida skattemässiga överskott.

Ersättningar till anställda

Ersättningar till anställda i form av löner, bonus, betald semester, betald sjukfrånvaro m m samt pensioner redovisas i takt med intjänandet. Beträffande pensioner och andra ersättningar efter avslutad anställning klassificeras dessa som avgiftsbestämda eller förmånsbestämda pensionsplaner. Koncernen har endast avgiftsbestämda pensionsplaner. Det finns inga övriga långfristiga ersättningar till anställda.

Pensioner

Avgiftsbestämda pensionsplaner

För avgiftsbestämda planer betalar koncernen fastställda avgifter till ett annat företag, normalt ett försäkringsföretag och har ingen förpliktelse att betala ytterligare avgifter. Koncernens resultat belastas för kostnader i takt med att förmånerna intjänas vilket normalt sammanfaller med tidpunkten för när premier erläggs.

Koncernredovisning

Dotterföretag

Dotterföretag är företag i vilka moderföretaget direkt eller indirekt innehar mer än 50 % av röstetalet eller på annat sätt har ett bestämmande inflytande. Bestämmande inflytande innebär en rätt att utforma ett företags fi-

nansiella och operativa strategier i syfte att erhålla ekonomiska fördelar. Redovisningen av rörelseförvärv bygger på enhetssynen. Det innebär att förvärvsanalysen upprättas per den tidpunkt då förvärvaren får bestämmande inflytande. Från och med denna tidpunkt ses förvärvaren och den förvärvade enheten som en redovisningsenhet. Tillämpningen av enhetssynen innebär vidare att alla tillgångar (inklusive goodwill) och skulder samt intäkter och kostnader medräknas i sin helhet även för delägda dotterföretag.

Anskaffningsvärdet för dotterföretag beräknas till summan av verkligt värde vid förvärvstidpunkten för erlagda tillgångar med tillägg av uppkomna och övertagna skulder samt emitterade egetkapitalinstrument, utgifter som är direkt hänförliga till rörelseförvärvet samt eventuell tilläggsköpeskilling. I förvärvsanalysen fastställs det verkliga värdet, med några undantag, vid förvärvstidpunkten av förvärvade identifierbara tillgångar och övertagna skulder samt minoritetsintresse. Minoritetsintresse värderas till verkligt värde vid förvärvstidpunkten. Från och med förvärvstidpunkten inkluderas i koncernredovisningen det förvärvade företags intäkter och kostnader, identifierbara tillgångar och skulder liksom eventuell uppkommen goodwill eller negativ goodwill.

Innehav i Bostadsrättsföreningar

I FB Bostads koncern ingår de bolag och föreningar där FB Bostad har bestämmande inflytande. Bostadsrättsföreningar där mer än 60 % av lägenheterna är sålda med bindande avtal ingår inte i koncernen.

Intresseföretag

Aktieinnehav i intresseföretag, i vilka koncernen har lägst 20% och högst 50% av rösterna eller på annat sätt har ett betydande inflytande över den driftsmässiga och finansiella styrningen, redovisas enligt kapitalandelsmetoden. Kapitalandelsmetoden innebär att det i koncernen redovisade värdet på aktier i intresseföretag motsvaras av koncernens andel i intresseföretagens egna kapital, eventuella restvärden på koncernmässiga över- och undervärden, inklusive goodwill och negativ goodwill reducerat med eventuella internvinster. I koncernens resultaträkning redovisas som "Andel i intresseföretags resultat" koncernens andel i intresseföretagens resultat efter skatt justerat för eventuella avskrivningar på eller upplösningar av förvärvade över-respektive undervärden, inklusive avskrivning på goodwill/ upplösning av negativ goodwill. Erhållna utdelningar från intresseföretag minskar redovisat värde. Vinstandelar upparbetade efter förvärven av intresseföretagen som ännu inte realiserats genom utdelning, avsätts till kapitalandelsfonden.

Eliminering av transaktioner mellan koncernföretag och intresseföretag

Koncerninterna fordringar och skulder, intäkter och kostnader och orealiserade vinster eller förluster som uppkommer vid transaktioner mellan koncernföretag, elimineras i sin helhet. Orealiserade vinster som uppkommer vid transaktioner med intresseföretag elimineras i den utsträckning som motsvarar koncernens ägarandel i företaget. Orealiserade förluster elimineras på samma sätt som orealiserade vinster, men endast i den utsträckning det inte finns någon indikation på något nedskrivningsbehov.

Not 2 Uppskattningar och bedömningar

Uppskattningar och bedömningar har gjorts vid upprättande av de finansiella rapporterna. Uppskattningar om framtiden har baserats på historisk erfarenhet och andra faktorer såsom förväntningar beträffande framtida händelser och utfall.

Värdering av fordringar:

Fordringarna värderas, vid bokslutstillfället, till anskaffningsvärde minskat med avdrag för konstaterade och befarade förluster. Bedömningarna av riskerna i fordringarna grundar sig på i tidigare erfarenheter och aktuella övrensommelser med motparterna.

Värdering av pågående projekt:

Anskaffningsvärdet på projektet prövas vid varje bokslutstillfälle mot uppskattade och bedömda försäljningspriser. Företagsledningen bedömer att erforderliga eventuella nedskrivningar av anskaffningsvärdet har gjorts baserat på aktuell information och riskbedömning vid bokslutets upprättande.

UPPLYSNINGAR TILL ENSKILDA POSTER

Not 3 Inköp och försäljning inom koncernen

	Moderbolaget	
	2022	2021
Andel av försäljningen som avser koncernföretag	55%	43%
Andel av inköpen som avser koncernföretag	0%	0%

Not 4 Övriga rörelseintäkter

	Koncernen		Moderbolaget	
	2022	2021	2022	2021
Övriga rörelseintäkter uppdelade på intäktslag				
Statliga bidrag	66 811	338 462	66 811	338 462
Övriga intäkter	313 724	313 288	184 700	156 066
	380 535	651 750	251 511	494 528

Not 5 Leasingavtal – Operationell leasing leasetagare

	Koncernen		Moderbolaget	
	2022	2021	2022	2021
Under året har företagets leasingavgifter uppgått till	1 299 723	1 203 980	1 299 723	1 203 980
Framtida minimileasingavgifter för icke uppsägningsbara leasingavtal, förfaller till betalning enligt följande:				
Inom 1 år	1 740 582	1 467 323	1 740 582	1 467 323
Mellan 2 till 5 år	4 021 871	867 039	4 021 871	867 039
	5 762 453	2 334 362	5 762 453	2 334 362

Avtalen avser lokalhyror och två leasingbilar

Not 6 Ersättning till revisorer

	Koncernen		Moderbolaget	
	2022	2021	2022	2021
WeAudit Sweden AB				
Revisionsuppdrag	203 751	234 335	91 251	158 624
Övriga tjänster	0	31 937	0	31 937
	203 751	266 272	91 251	190 561

Med revisionsuppdrag avses revisors arbete för den lagstadgade revisionen och med revisionsverksamhet olika typer av kvalitetssäkringstjänster. Övriga tjänster är sådant som inte ingår i revisionsuppdrag, revisionsverksamhet eller skatterådgivning.

Not 7 Personal

	Koncernen		Moderbolaget	
	2022	2021	2022	2021
Medelantalet anställda				
Medelantalet anställda bygger på av bolaget betalda närvarotimmar relaterade till en normal arbetstid.				
Medelantal anställda har varit	6	6	6	6
varav kvinnor	5	4	5	4
varav män	1	2	1	2
Löner, ersättningar m.m.				
Löner, ersättningar, sociala kostnader och pensionskostnader har utgått med följande belopp:				
Styrelsen och VD:				
Löner och ersättningar	832 838	787 160	832 838	787 160
Pensionskostnader	270 615	212 872	270 615	212 872
	1 103 453	1 000 032	1 103 453	1 000 032
Övriga anställda:				
Löner och ersättningar	3 653 488	2 522 030	3 653 488	2 522 030
Pensionskostnader	318 502	246 371	318 502	246 371
	3 971 990	2 768 401	3 971 990	2 768 401

Sociala kostnader	1 627 453	1 246 440	1 627 453	1 246 440
Summa styrelse och övriga	6 702 896	5 014 873	6 702 896	5 014 873
Könsfördelning i styrelse och företagsledning				
Antal styrelseledamöter	2	2	2	2
varav kvinnor	0	0	0	0

Not 8 Resultat från andelar i koncernföretag

	Koncernen		Moderbolaget	
	2022	2021	2022	2021
Utdelning	0	0	46 372	23 796 000
Realisationsresultat	0	0	32 703 050	0
Nedskrivningar	0	0	-32 000	-88 000
	0	0	32 717 422	23 708 000

Not 9 Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	Koncernen		Moderbolaget	
	2022	2021	2022	2021
Utdelning	0	0	2 750 000	0
Realisationsresultat	156	0	0	-14 350
Nedskrivningar	0	0	-2 750 000	0
	156	0	0	-14 350

Not 10 Skatt på årets resultat

KONCERNEN	2022	2021
Aktuell skatt	-70 525	0
Uppskjuten skatt	-5 562	0
	-76 087	0
Avstämning av effektiv skatt		
Resultat före skatt	31 910 444	22 026 924
Skattekostnad 20,60% (20,60%)	-6 573 551	-4 537 546
Skatteeffekt av:		
Ej avdragsgilla kostnader	-637 980	-45 918
Ej skattepliktiga intäkter	7 741 867	8 196 889
Skattemässiga justeringar	-42 297	0
Underskottsavdrag som nyttjas i år	209 106	19 093
I år uppkomna underskottsavdrag	-773 232	-3 632 518
Summa	-76 087	0
MODERBOLAGET	2022	2021
Avstämning av effektiv skatt		
Resultat före skatt	30 772 765	19 408 748
Skattekostnad 20,60% (20,60%)	-6 339 190	-3 998 202
Skatteeffekt av:		
Ej avdragsgilla kostnader	-602 777	-38 499
Ej skattepliktiga intäkter	6 763 273	4 901 991
Underskottsavdrag som nyttjas i år	178 694	0
I år uppkomna underskottsavdrag	0	-865 290
Summa	0	0

Not 11 Byggnader och mark

	Koncernen		Moderbolaget	
	2022-12-31	2021-12-31	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärde	14 697 606	17 594 630	0	0
Inköp	12 572 944	829 926	0	0
Försäljningar/utrangeringar	-9 185 973	-9 226 950	0	0
Genom förvärv av koncernföretag	8 426 199	5 500 000	0	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	26 510 776	14 697 606	0	0
Ingående avskrivningar	-4 597	-425 638	0	0
Försäljningar/utrangeringar	4 556	425 638	0	0
Årets avskrivningar	-13 395	-4 597	0	0
Utgående ackumulerade avskrivningar	-13 436	-4 597	0	0
Utgående redovisat värde	26 497 340	14 693 009	0	0

Not 12 Inventarier, verktyg och installationer

	Koncernen		Moderbolaget	
	2022-12-31	2021-12-31	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärde	229 595	0	229 595	0
Inköp	0	229 595	0	229 595
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	229 595	229 595	229 595	229 595
Ingående avskrivningar	-67 653	0	-67 653	0
Årets avskrivningar	-48 583	-67 653	-48 583	-67 653
Utgående ackumulerade avskrivningar	-116 236	-67 653	-116 236	-67 653
Utgående redovisat värde	113 359	161 942	113 359	161 942

Not 13 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	Koncernen		Moderbolaget	
	2022-12-31	2021-12-31	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärde	166 479 697	61 550 474	8 288 216	7 418 685
Inköp/aktivering	26 926 505	113 606 673		10 709 494
Utrangeringar/nedskrivningar	0	-2 897 683	0	-244 243
Vidarefaktureringar/ försäljningar	-127 685 941	-5 779 767	0	-9 595 720
Omklassificeringar	-35 809 360	0	-8 288 216	-
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	29 910 901	166 479 697	0	8 288 216
Utgående redovisat värde	29 910 901	166 479 697	0	8 288 216

Not 14 Andelar i koncernföretag

MODERBOLAGET			2022-12-31	2021-12-31
Företag		Antal/Kap.	Redovisat	Redovisat
Organisationsnummer	Säte	andel %	värde	värde
FB Produktion AB 559022-1577	Göteborg	500 100,00%	50 000	50 000
FB Larsson Invest 1 AB 559131-0981	Göteborg	50 000 90,10%	288 170	185 000
FB Bostad Utveckling AB *) 559173-8629	Göteborg	250 50,00%	1 025 000	1 025 000
FB Invest Önskemålet AB 559136-0671	Göteborg	9 900 0,00%	0	59 400
FB Invest Åkarp AB 559154-9836	Göteborg	500 100,00%	0	85 000
FB Bostad Holding Björnhovda Gård AB 559282-8387	Göteborg	250 100,00%	25 000	25 000
FB Bostad Holding A AB 559250-1687	Göteborg	50 100,00%	50 000	50 000
FB Bostad Holding B AB 559250-1778	Göteborg	50 100,00%	50 000	50 000
FB Bostad Holding Hovrättsnotarien AB 559318-1422	Göteborg	253 100,00%	3 000 300	25 000
FB Holding Kolberga AB 556281-1979	Göteborg	1 0,00%	5 466 250	0

FB Bostad Holding Ryttrarängen AB 559354-3977	Göteborg	100 100,00%	25 000	0
FB Utveckling Holding Stubingränd AB 55933-0408	Göteborg	100 100,00%	3 000 000	0
			12 979 720	1 554 400
Ingående anskaffningsvärde			1 642 400	1 558 800
Inköp			11 601 720	83 600
Försäljningar/utrangeringar			-144 400	0
Omklassificeringar			-65 000	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden			13 034 720	1 642 400
Ingående nedskrivningar			-88 000	0
Omklassificeringar			65 000	0
Årets nedskrivningar			-32 000	-88 000
Utgående ackumulerade nedskrivningar			-55 000	-88 000
Utgående redovisat värde			12 979 720	1 554 400

*) Bolaget har bestämmande inflytande genom rätt att utse majoritet av styrelsens ledamöter i dotterbolaget.

Not 15 Fordringar hos koncernföretag

	Koncernen		Moderbolaget	
	2022-12-31	2021-12-31	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärde	0	0	5 568 813	0
Tillkommande	0	0	0	5 568 813
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	0	5 568 813	5 568 813
Utgående redovisat värde	0	0	5 568 813	5 568 813

Not 16 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

		2022-12-31		2021-12-31
KONCERNEN				
Företag		Antal/Kap.	Redovisat	Redovisat
Organisationsnummer	Säte	andel %	värde	värde
FB Turako Invest 1 AB 559131-0973	Göteborg	50 000 50,00%	135 667	2 911 547
Tibble Gård Utveckling AB 559150-0664	Göteborg	50 50,00%	30 702	35 148
FB Utveckling Norsesund AB 559227-0846	Göteborg	20 000 40,00%	22 525	20 289
Ilända Bostadsutveckling AB 559317-8063	Göteborg	100 40,00%	10 936	20 000
			199 830	2 986 984
MODERBOLAGET				
Företag		Antal/Kap.	Redovisat	Redovisat
Organisationsnummer	Säte	andel %	värde	värde
FB Turako Invest 1 AB 559131-0973	Göteborg	50 000 50,00%	275 000	3 025 000
Tibble Gård Utveckling AB 559150-0664	Göteborg	50 50,00%	146 000	120 000
FB Utveckling Norsesund AB 559227-0846	Göteborg	20 000 40,00%	147 400	125 000
Ilända Bostadsutveckling AB 559317-8063	Göteborg	100 40,00%	44 000	20 000
			612 400	3 290 000

Not 17 Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag

	Koncernen		Moderbolaget	
	2022-12-31	2021-12-31	2022-12-31	2021-12-31
Tillkommande	1 830 788	0	1 830 788	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 830 788	0	1 830 788	0
Utgående redovisat värde	1 830 788	0	1 830 788	0

Not 18 Andra långfristiga fordringar

KONCERNEN	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärde	5 370 000	2 263 151
Nya lån/tillkommande post	0	5 000 000
Amorteringar	0	-1 893 151
Omklassificeringar	-5 000 000	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	370 000	5 370 000
MODERBOLAGET		
Ingående anskaffningsvärde	5 370 000	370 000
Nya lån	0	5 000 000
Omklassificeringar	-5 000 000	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	370 000	5 370 000
Utgående redovisat värde	370 000	5 370 000

Not 19 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

	Koncernen		Moderbolaget	
	2022-12-31	2021-12-31	2022-12-31	2021-12-31
Förutbetald hyra	303 357	259 290	303 357	259 290
Förutbetald leasing	29 843	52 418	29 843	52 418
Förutbetald ränta	862 257	322 598	1 391 489	313 470
Övriga poster	668 626	371 907	177 952	359 680
	1 864 083	1 006 213	1 902 641	984 858

Not 20 Upplysningar om aktiekapital

	Antal aktier	Kvotvärde per aktie
Antal/värde vid årets ingång	1 000	100,00
Antal/värde vid årets utgång	1 000	100,00
	2022-12-31	2021-12-31
Ovanstående aktieantal fördelar sig enligt följande		
A-aktier	500	100
B-aktier	500	100
	1 000	200

Not 21 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	Koncernen		Moderbolaget	
	2022-12-31	2021-12-31	2022-12-31	2021-12-31
Upplupna semesterlöner	891 221	789 788	891 221	789 788
Upplupna sociala avgifter	280 022	248 151	280 022	248 151
Upplupna räntekostnader	440 185	96 381	20 000	1 081 667
Övriga poster	7 828 637	2 479 059	3 981 475	521 500
	9 440 065	3 613 379	5 172 718	2 641 106

Not 22 Justering för poster som inte ingår i kassaflödet

	Koncernen		Moderbolaget	
	2022-12-31	2021-12-31	2022-12-31	2021-12-31
Avskrivningar	43 279	72 250	48 583	67 653
Förändring i avsättningar	-760 927	-121 340	0	0
Resultat vid försäljning av anläggningstillgångar	-41 334 062	-25 204 838	0	244 243
Fusionsresultat	0	0	-8 796 041	0
Resultatandelar i intressebolag	109 399	104 582	0	
Övriga poster	-46 688	0	-32 000	0
	-41 988 999	-25 149 346	-8 779 458	311 896

Not 23 Disposition av vinst eller förlust

Förslag till disposition
av bolagets vinst

Till årsstämman
förfogande står:

balanserad vinst	27 332 409
årets vinst	30 772 765
	<hr/>
	58 105 174

Styrelsen föreslår utdelning om	4 000 000
att i ny räkning överföres	54 105 174
	<hr/>
	58 105 174

Not 24 Ställda säkerheter

	Koncernen		Moderbolaget	
	2022-12-31	2021-12-31	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckningar	42 500 000	129 376 000	0	0
Summa ställda säkerheter	<hr/>	<hr/>	<hr/>	<hr/>
	42 500 000	129 376 000	0	0

Dotterföretaget Brf Slussen har pantsatt en revers gentemot dotterföretaget Brf Slussen 3 om 18,5 mkr till förmån för kreditinstitutet SPP.

Not 25 Eventualförpliktelser

	Koncernen		Moderbolaget	
	2022-12-31	2021-12-31	2022-12-31	2021-12-31
Borgensåtagande	42 553 000	1 603 000	49 485 000	120 146 691
	<hr/>	<hr/>	<hr/>	<hr/>
	42 553 000	1 603 000	49 485 000	120 146 691
varav till förmån för koncernföretag	0		6 932 000	118 543 691

Koncernen har vid start av projekt förbundit sig att återköpa eventuellt osålda lägenheter. Per bokslutsdatum fanns 17 osålda lägenheter. Vi bedömer att den totala risken väsentligt understiger den totala möjligheten.

Not 26 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent
av balansomslutning

Göteborg



Henrik Lindblad
Verkställande direktör



Johan Björklund

Min revisionsberättelse har lämnats den



Daniel Kero Ljungberg
Auktoriserad revisor

Verifikat

Transaktion 09222115557489389572

Dokument

Årsredovisning-2022-9- för signering

Huvuddokument

36 sidor

Startades 2023-03-21 16:37:46 CET (+0100) av FB Bostad

Avtal (FBA)

Färdigställt 2023-03-21 19:27:13 CET (+0100)

Initierare

FB Bostad Avtal (FBA)

FB Bostad AB

avtal@fbbostad.se

Signerande parter

Henrik Lindblad (HL)

Personnummer 7608184896

henrik@fbbostad.se

+46727177120



A blue handwritten signature of Henrik Lindblad is shown above a horizontal line.

Namnet som returnerades från svenskt BankID var
"Henrik Lindblad"

Signerade 2023-03-21 16:41:05 CET (+0100)

Johan Björklund (JB)

Personnummer 5809230054

johan.bjorklund@sannmatt.com



A blue handwritten signature of Johan Björklund is shown above a horizontal line.

Namnet som returnerades från svenskt BankID var "Lars
Johan Björklund"

Signerade 2023-03-21 17:33:00 CET (+0100)

Daniel Kero Ljungberg (DKL)

Personnummer 7404025517

daniel.ljungberg@weaudit.se



Verifikat

Transaktion 09222115557489389572



Namnet som returnerades från svenskt BankID var
"DANIEL KERO LJUNGBERG"
Signerade 2023-03-21 19:27:13 CET (+0100)

Detta verifikat är utfärdat av Scrive. Information i kursiv stil är säkert verifierad av Scrive. Se de dolda bilagorna för mer information/bevis om detta dokument. Använd en PDF-läsare som t ex Adobe Reader som kan visa dolda bilagor för att se bilagorna. Observera att om dokumentet skrivs ut kan inte integriteten i papperskopian bevisas enligt nedan och att en vanlig papperutskrift saknar innehållet i de dolda bilagorna. Den digitala signaturen (elektroniska förseglingen) säkerställer att integriteten av detta dokument, inklusive de dolda bilagorna, kan bevisas matematiskt och oberoende av Scrive. För er bekvämlighet tillhandahåller Scrive även en tjänst för att kontrollera dokumentets integritet automatiskt på: <https://scrive.com/verify>

