



FB BOSTAD HOLDING BRÅSTORP AB (PUBL)
Progress report
Hybridobligation om 17 MSEK
Q2 2026

fb bostad.

KOMMENTAR FRÅN VD

Äntligen är bygget av BRF Bergmossen i Motala igång! Tack för förtroendet att få utveckla och bygga projektet.

Bygget är startat genom att entreprenaderna är avropade och förberedande markarbeten är påbörjade. Strax efter sommaren startar markarbetena och någon månad senare börjar vi gjuta plattor.

Inköpen av material har kommit in något lägre än budget.

Försäljningen går bra. 14 / 24 bostäder är sålda med bindande förhandsavtal och 2 ytterligare lägenheter är bokade.

Prishöjning till slutkund genomförs från 1 juli.



Henrik Lindblad

VD & Styrelseledamot

Villkor i korthet

Emittent:	FB Bostad Bråstorp Holding (publ) AB
Rapportperiod:	Q2 2026
Volym:	17 MSEK
Information om Obligationen:	Hybridobligationer är evigvarande i sin konstruktion men med avsedd återbetalning sommaren 2027

Projektstatus

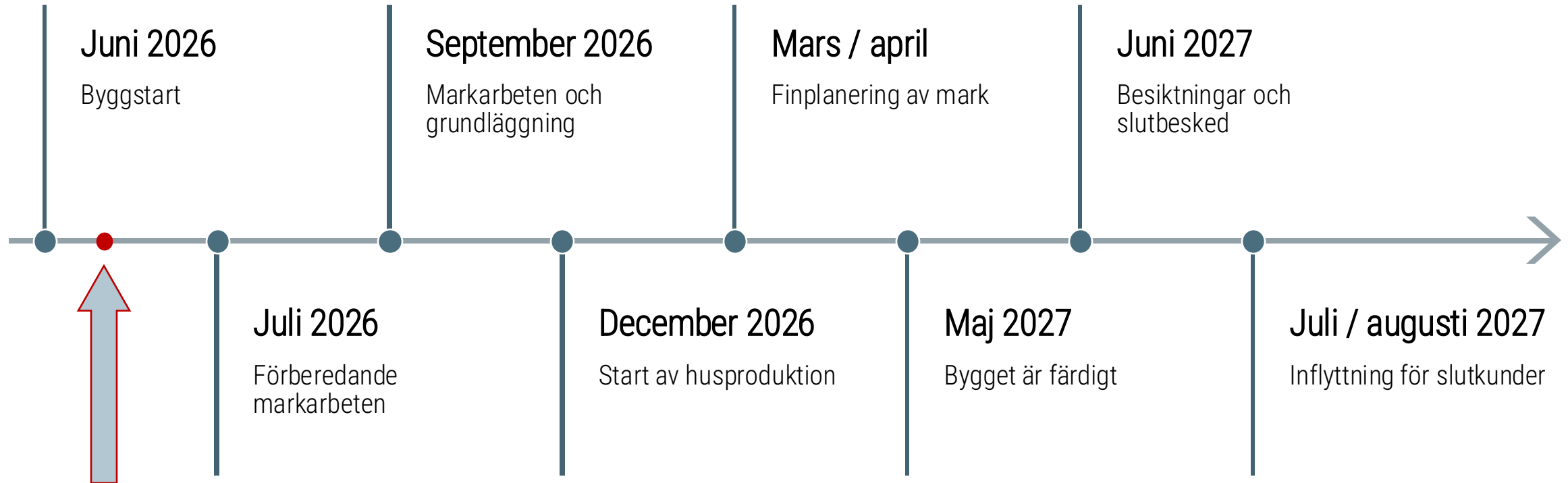
Status	Planerad process	Avvikelser
Bygget av BRF Bergmossen (startade 2026-06-17) • Entreprenaderna är avropade • Väggelement och badrum är beställda • Förberedande markarbeten har startat • Väganslutning till allmän väg är färdigställt	Byggstart förväntat Juni 2026	Ingen avvikelse
Markarbeten och grundläggning	Start September 2026	Ingen avvikelse
Start av husproduktion	Start December 2026	Ingen avvikelse
Finplanering av mark	Våren 2027	Ingen avvikelse
Bygget färdigt	Våren/sommaren 2027	Ingen avvikelse

Övriga kommentarer

- Projektet fortgår enligt plan, inga avvikelser från planen
- Under kommande kvartalet så drar byggarbetena igång på allvar

Tidsplan för Bergmossen

Inga avvikelser från tidsplan



Kommentarer

- Vi har inga avvikelser från tidsplanen kommunicerad i investerarpresentationen

Säljstatus

Kommentarer

- 14/24 bostäder sålda med bindande förhandsavtal [För framtiden inom parentes (*tidigare rapport 14/24*)]
- Prishöjning genomförd på kvarvarande bostäder



Projektekonomi

	Budget			Prognos			Utfall	
Intäkter								
Insatser	46 280 000	25 180		46 280 000	25 180			
Upplåtelseavgifter	7 200 000	3 917		7 200 000	3 917			
Lån i förening	19 299 000	10 500		19 299 000	10 500			
Tillval	540 000	294		540 000	294			
Prishöjning	1 000 000	544		1 000 000	544			
Summa intäkter	74 319 000	40 435		74 319 000	40 435			
Egen insats FB Bostad	2 500 000	1 360		2 500 000	1 360		2 500 000	1 360
Moms	625 000	340		625 000			625 000	340
Summa	3 125 000	1 700		3 125 000	1 700		3 125 000	1 700
Projektkostnader	SEK	SEK / BOA		SEK	SEK / BOA		SEK	SEK / BOA
Markförvärv	2 466 667	1 342		2 503 667	1 362		2 466 667	1 342
Bygglovsavgifter	165 000	90		207 640	113		189 912	103
Projektutveckling	1 200 000	653		1 218 000	663		1 000 670	544
Projektledning och konsulter	3 440 000	1 872		3 438 000	1 871		1 018 200	554
Marknadsföring och mäklare	1 260 000	686		1 260 000	686		194 767	106
Anslutningsavgifter	1 100 000	598		1 100 000	598		-	-
Markproduktion	5 440 000	2 960		5 457 000	2 969		-	-
Husproduktion	35 550 000	19 342		34 756 520	18 910		470 304	256
Tillval	360 000	196		360 000	196		-	-
Finansiering	4 518 339	2 458		5 105 063	2 778		1 645 495	895
Projektrisk / Ospecificerat	750 000	408		950 000	517		-	-
Moms	12 316 250	6 701		12 186 790	6 630		597 345	325
Garantiavsättning	200 000	109		200 000	109		-	-
Summa kostnader	68 766 256	37 414		68 742 680	37 401		7 583 360	4 126

Kommentarer

- Projektet fortgår enligt budget utan avvikelser
- Entreprenadkostnader prognosticeras något lägre än budgeterat

Resultaträkning

FB Bostad Holding Bråstorp AB (publ)
559562-3827
Räkenskapsår 2025-12-15 - 2026-12-31
Period 2025-12-15 - 2026-07-03

Resultatrapport

ÅRL

Utskrivet 2026-07-03 11:04
Senaste vernr A 19

Kommentarer

Inga avvikelser från plan-

	Period	Ackumulerat	Period fg år
RÖRELSENS INTÄKTER			
Nettoomsättning			
3740 Öres- och kronutjämning	1,00	1,00	0,00
Summa nettoomsättning	1,00	1,00	0,00
SUMMA RÖRELSENS INTÄKTER	1,00	1,00	0,00
RÖRELSENS KOSTNADER			
BRUTTOVINST			
	1,00	1,00	0,00
Övriga externa kostnader			
6420 Ersättningar till revisor	-7 188,00	-7 188,00	0,00
6550 Konsultarvoden	-37 500,00	-37 500,00	0,00
6570 Bankkostnader	-2 429,00	-2 429,00	0,00
6991 Övriga externa kostnader, avdragsgilla	-11 495,00	-11 495,00	0,00
Summa övriga externa kostnader	-58 612,00	-58 612,00	0,00
RÖRELSERESULTAT	-58 611,00	-58 611,00	0,00
RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER	-58 611,00	-58 611,00	0,00
SUMMA RÖRELSENS KOSTNADER	-58 612,00	-58 612,00	0,00
BERÄKNAT RESULTAT	-58 611,00	-58 611,00	0,00

Balansräkning

FB Bostad Holding Bråstorp AB (publ)
559562-3827
Räkenskapsår 2025-12-15 - 2026-12-31
Period: 2025-12-15 - 2026-06-30

Balansrapport ÅRL

Utskrivet 2026-07-03 11:03
Senaste vernr A 19

	Ing balans	Ing saldo	Period	Utg balans
TILLGÅNGAR				
Anläggningstillgångar				
Summa anläggningstillgångar	0,00	0,00	0,00	0,00
Omsättningstillgångar				
Kortfristiga fordringar				
1680 Fordran BRF Bergmossen	0,00	0,00	5 892 714,00	5 892 714,00
1681 Fordran FB Bostad Projekt Bråstorp AB	0,00	0,00	13 373,00	13 373,00
Summa kortfristiga fordringar	0,00	0,00	5 906 087,00	5 906 087,00
Kassa och bank				
1930 Företagskonto	0,00	0,00	497 571,00	497 571,00
1931 Obligationskonto	0,00	0,00	11 557 974,00	11 557 974,00
Summa kassa och bank	0,00	0,00	12 055 545,00	12 055 545,00
Summa omsättningstillgångar	0,00	0,00	17 961 632,00	17 961 632,00
SUMMA TILLGÅNGAR	0,00	0,00	17 961 632,00	17 961 632,00
EGET KAPITAL, AVSÄTTNINGAR OCH SKULDER				
Eget kapital				
2081 Aktiekapital	0,00	0,00	-500 000,00	-500 000,00
2093 Erhållna aktieägartillskott	0,00	0,00	-2 625 000,00	-2 625 000,00
2095 Hybridobligationer	0,00	0,00	-14 838 187,00	-14 838 187,00
Summa eget kapital	0,00	0,00	-17 963 187,00	-17 963 187,00
Långfristiga skulder				
2393 Lån FB Bostad AB	0,00	0,00	-57 056,00	-57 056,00
Summa långfristiga skulder	0,00	0,00	-57 056,00	-57 056,00
SUMMA EGET KAPITAL, AVSÄTTNINGAR OCH SKULDER	0,00	0,00	-18 020 243,00	-18 020 243,00
BERÄKNAT RESULTAT	0,00	0,00	-58 611,00	-58 611,00

Kommentarer

- Inga avvikelser från plan

Bilder



Kommentarer

- Bygget av avtagsvägen från allmän väg är färdigställt och nedtagning av träd har påbörjats